

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 07 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 87/23/TB-DG-ĐT ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.

2. Tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 11878,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 13749,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 20270,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế: 12064,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Giá khởi điểm: 44.874.175.834đ (Một mươi bốn tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

\* Công trình xây dựng. Giá khởi điểm: 32.384.937.085đ (Ba mươi hai tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

\* Máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ. Giá khởi điểm: 23.758.947.309đ (Hai mươi ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ chín đồng).

\* Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền và máy móc, thiết bị, tài sản khác. Giá khởi điểm: 9.120.589.628đ (Chín tỷ, một trăm hai mươi triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng).

\* Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 61.447.500đ (Sáu mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, Qhoosc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 110.200.097.356đ (Một trăm mười tỷ, hai trăm triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 22.040.019.000đ (Hai mươi hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, không trăm mười chín nghìn đồng).

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, Qhoosc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoài trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 27/11/2023, ngày 28/11/2023 và

ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút, ngày 30/11/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0888.154.369 và 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Định An;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Phú Lợi**